



## BANDO DI GARA VENDITA IMMOBILIARE

**ENTE PROCEDENTE:** C.R.I.A.S. (Cassa Regionale per il credito alle Imprese Artigiane Siciliane)

**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA:** 4897715

### IL DIRETTORE GENERALE F.F.

In esecuzione:

- Alla deliberazione del CdA n.122 del 07/07/2011;

### RENDE NOTO

Che il giorno 04.04.2013 alle ore 12,00 in Catania presso i locali della sede Centrale della C.R.I.A.S. ubicata in Corso Italia, 104 9° piano, si procederà alla vendita all'asta del seguente immobile appartenente al patrimonio disponibile della CRIAS:

- "Fabbricato per civile abitazione in stile liberty dell'inizio del '900, denominato "Villino Messina" (noto anche come "Villa Verderame") sito in Palermo, Via Francesco Lojacono n. 9, su tre elevazioni; al piano terra si trova il vano scale per accedere al piano superiore. Il piano terra e il primo piano, simmetricamente distribuiti, hanno ciascuno un piccolo ammezzato; quello del primo piano, attraverso una scala, dà accesso ad una torretta posta al piano superiore (terzo piano fuori terra) di circa 20 mq. Ingresso carrabile dal numero civico 7 e 11 di Via Francesco Lojacono. Uno spazio esterno di pertinenza a forma di "U" costeggia la proprietà. Catastalmente si tratta di n. 4 unità immobiliari ubicate due al piano terra e due al primo piano, per una superficie di circa 250 mq a piano, oltre balconi per 28 mq. circa e area scoperta del lotto di circa 230 mq. Confinante da planimetria: ad ovest con Via Francesco Lojacono, a sud con proprietà Scalici e ad est con proprietà Mancuso, salvi migliori confini.

Nel C.F. del Comune di Palermo, al foglio 43, particelle:

- \* 406 sub 1, Via F. Lojacono n.9, P.T., z.c.3<sup>A</sup>, categ.A/2, cl.2<sup>A</sup>, vani catastali 7 – R.C. Euro 433,82=;
- \* 406 sub 2, Via F. Lojacono n.9, P.T., z.c.3<sup>A</sup>, categ.A/2, cl.2<sup>A</sup>, vani catastali 7,5 – R.C. Euro 464,81=;
- \* 406 sub 3, Via F. Lojacono n.9, P.1°, z.c.3<sup>A</sup>, categ.A/2, cl.2<sup>A</sup>, vani catastali 7,5 – R.C. Euro 464,81=;
- \* 406 sub 4, Via F. Lojacono n.9, P.1°, z.c.3<sup>A</sup>, categ.A/2, cl.2<sup>A</sup>, vani catastali 8,5 – R.C. Euro 526,79=.

L'immobile posto in vendita è stato riconosciuto di interesse culturale con D.D.S. n. 547 del 22.03.2012 e rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela previste dal codice dei beni culturali; l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5, del citato Codice dei beni culturali. La destinazione d'uso originaria dell'immobile è di civile abitazione; peraltro in forza del preliminare attestato di compatibilità rilasciato dal Comune di Palermo in data 07/12/1999, Prot. n.14499 SUAP, è possibile mutare la destinazione d'uso in quella di ufficio per esercizio del credito (banca).

La futura destinazione d'uso dovrà comunque rispettare il carattere storico, artistico e monumentale dell'immobile.

La conservazione dell'immobile, ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., deve essere assicurata mediante una coerente e programmatica attività di prevenzione e di manutenzione e la modalità dei futuri interventi di restauro del corpo di fabbrica e degli spazi esterni di pertinenza dovranno essere finalizzate all'integrità materiale delle strutture architettoniche, al recupero dei caratteri tipologici e morfologici e alla riqualificazione complessiva dell'intero immobile medesimo.

### PREZZO A BASE D'ASTA:

€ 1.405.250,00 a corpo, pari al prezzo stabilito nella deliberazione del C.d.A della CRIAS n.122 del 07/07/2011, oltre ad imposte di Legge.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni aderenza e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive nascenti dallo stato dei luoghi e da titoli legalmente trascritti, e con ogni diritto reale o personale di cui sia oggetto.

Ai sensi degli artt. 59,60 e 61 del D. Lgs. 42/2004 la Regione Siciliana ha facoltà di acquistare, in via di prelazione, l'immobile in oggetto al medesimo prezzo stabilito nel verbale di aggiudicazione definitivo dell'asta e nel successivo atto di vendita. La prelazione può essere esercitata nel termine di 60 giorni dalla data di ricezione della denuncia presentata dalla Crias al competente Soprintendente dei Beni Culturali.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:**

L'asta sarà tenuta, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, con le modalità previste dall'art. 73 - lett. C) e dall'art.76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte sottoposte a condizione o espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui, né offerte a ribasso.

Non sono altresì ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto.

L'offerta deve essere formulata in euro, in cifra e lettere, e non in numero percentuale.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta e, in presenza di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 40 (quaranta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pubblicata con avviso sul sito dell'Ente, [www.crias.it](http://www.crias.it) e rappresentata dal verbale definitivo di aggiudicazione redatto dall'apposita Commissione interna CRIAS formata dal Direttore Generale f.f. (in qualità di Presidente) e da due funzionari dell'Ente. L'atto di compravendita sarà sospensivamente condizionato all'esercizio della prelazione da parte della Regione Siciliana nel termine di Legge. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte della Regione Siciliana, l'aggiudicazione si avrà per non avvenuta in favore dell'aggiudicatario, ma come perfezionata nei confronti dell'Ente prelazionario. Il pagamento del prezzo da parte dell'acquirente aggiudicatario dell'asta dovrà avvenire in unica soluzione al momento del rogito notarile, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dalla CRIAS a seguito di versamento alla stessa della corrispondente somma. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione da parte della Regione Siciliana, all'acquirente aggiudicatario decaduto sarà restituita la somma versata. Al fine di ridurre i tempi d'attesa dell'acquirente aggiudicatario dell'asta, Crias provvederà ad effettuare la denuncia di cui all'art.59 del citato D. Lgs. 42/2004 nel termine di 10 giorni dalla vendita.

I partecipanti alla gara dovranno costituire un deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta, dell'importo pari al 10% del valore a base d'asta, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, escutibile a prima richiesta, rilasciata da Istituto autorizzato a favore della CRIAS. La fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente e dovrà comunque essere valida per almeno un anno dalla scadenza del termine per presentare le offerte. Ai concorrenti esclusi o non aggiudicatari, la fidejussione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, previa presentazione di documentazione attestante l'idoneità del presentatore al ritiro della stessa; in caso di offerta presentata congiuntamente da più persone o imprese, il ritiro potrà avvenire previa presentazione di apposita delega sottoscritta da tutti i firmatari dell'offerta. Sarà, invece, trattenuta la somma depositata o la fidejussione dell'aggiudicatario, che sarà svincolata a seguito del versamento del prezzo di acquisto.

Detta cauzione sarà incamerata dalla CRIAS in caso di mancato pagamento del prezzo di acquisto nei termini stabiliti dal presente avviso.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- a) si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- b) si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;

Costituiscono cause di esclusione dalla procedura di gara:

- a) la presentazione di offerte per persone da nominare;
- b) la presentazione di offerte sottoposte a condizione;
- c) la mancata costituzione della cauzione e il deposito delle spese, ovvero la mancata presentazione dei documenti comprovante gli stessi;
- d) tutte le altre cause specificatamente indicate nel bando di gara.

### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Coloro che intendono partecipare all'asta devono fare pervenire un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: C.R.I.A.S. Sede Centrale Catania - Ufficio Segreteria Affari Generali- Corso Italia n.104, con la seguente dicitura **“Asta Pubblica del giorno 04/04/2013 per la vendita dell' immobile di proprietà della CRIAS sita in Palermo Via Lojacono n.9 ”** entro e non oltre le ore 12,00 del 15<sup>a</sup> giorno successivo alla pubblicazione del presente bando sul sito istituzionale dell'Ente nonché sui quotidiani “LA SICILIA” e il GIORNALE DI SICILIA, esclusivamente mediante raccomandata del servizio postale anche non statale.

Nel plico dovranno essere contenuti, **pena l'esclusione:**

• **Busta A) (Documentazione)**

**1. Domanda di partecipazione** all'asta e dichiarazione sostitutiva in carta libera resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta secondo il "fac-simile" allegato al presente bando, con la quale l'offerente dichiara, con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità:

a) di essersi recato sui luoghi dell'immobile oggetto della presente asta e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo d'offerta;

b) di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, le specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita e tutti gli atti e gli elaborati richiamati nelle stesse; di essere a conoscenza che l'immobile posto in vendita è stato riconosciuto di interesse culturale con D.D.S. n.547 del 22.03.2012; di essere a conoscenza dell'attuale destinazione d'uso dell'immobile e di accettare che l'eventuale mutamento della stessa debba essere compatibile con il carattere storico, artistico e monumentale dell'immobile;

c) di accettare che la conservazione del bene oggetto della vendita, ai sensi degli artt.29 e 30 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., debba essere assicurata mediante una coerente e programmata attività di prevenzione e di manutenzione e che la modalità dei futuri interventi di restauro del corpo di fabbrica e degli spazi esterni di pertinenza siano finalizzate all'integrità materiale delle strutture architettoniche, al recupero dei caratteri tipologici e morfologici e alla riqualificazione complessiva dell'intero immobile;

d) di conoscere ed accettare che l'immobile oggetto della vendita è ed rimarrà sottoposto a tutte le disposizioni di tutela previste dal codice dei beni culturali e del paesaggio e che, conseguentemente, l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza BB.CC. ai sensi dell'art.21 commi 4 e 5 del citato Codice dei beni culturali;

e) di conoscere ed accettare che restano salvi gli obblighi e le prescrizioni di cui all'art.90 e ss. Del D.Lgs. n.42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile e di cui all'art.55 bis del medesimo Decreto Legislativo;

f) di conoscere, ai sensi degli artt. 59,60 e 61 del D. Lgs. 42/2004, ed accettare che la Regione Siciliana ha di rito di prelazione all'acquisto dell'immobile alienato al medesimo prezzo stabilito nell'atto di compravendita. La prelazione potrà essere esercitata nel termine di 60 giorni dalla data di ricezione della denuncia presentata dalla Crias alla competente Soprintendenza BB.CC.;

g) di impegnarsi ad acquistare l'immobile oggetto del presente avviso, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita e come visionato, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni e obblighi spettanti alla CRIAS;

h) l'inesistenza di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, secondo la vigente normativa in materia;

i) di impegnarsi a versare il prezzo di acquisto al momento della stipula dell'atto di compravendita innanzi al Notaio, da stipularsi entro e non oltre quaranta giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

l) di impegnarsi a farsi carico delle spese del rogito, dipendenti e consequenziali;

m) di accettare espressamente che alla CRIAS è riservata la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione dei beni aggiudicati, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a che pretendere.

**INOLTRE SE PERSONA FISICA**

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza;
- lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale;
- l'inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati.

**SE PERSONA GIURIDICA**

- la denominazione e la sede legale;
- gli estremi dell'iscrizione al registro delle imprese ovvero ad altro registro assimilabile, se l'impresa ha sede legale in altro Stato;
- i dati anagrafici del titolare per le imprese individuali, i dati anagrafici delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata.

## **2. deposito cauzionale:**

I partecipanti alla gara dovranno costituire un deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta, dell'importo pari al 10% del valore a base d'asta, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, escutibile a prima richiesta, rilasciata da Istituto autorizzato a favore della CRIAS. La fidejussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente e dovrà comunque essere valida per almeno un anno dalla scadenza del termine per presentare le offerte.

### **• Busta B) (Offerta economica)**

L'offerta deve essere redatta in carta da bollo da € 14,62, espressa in cifre e in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta dall'offerente con firma leggibile, contenuta in apposita busta, separata dalla precedente busta A). Questa busta B) deve essere chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ai fini della segretezza dell'offerta. Detta busta, che non dovrà contenere altri documenti, dovrà riportare all'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura **"Offerta per l'Asta Pubblica del giorno 04.04.2013 per la vendita dell' immobile di proprietà della CRIAS sita in Palermo Via Lojacono n.9 "**. In caso di difformità tra i valori in cifra e quello in lettera dell'offerta, varrà l'importo che risulta più conveniente alla CRIAS.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare. È ammessa l'offerta fatta per procura speciale; la procura, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere allegata all'offerta.

Non è consentita la presentazione, direttamente e/o indirettamente, di più offerte da parte dello stesso soggetto, né la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine di presentazione di cui al presente avviso.

Non sono ammesse offerte per telegramma. Saranno dichiarate nulle, seduta stante dal Presidente della gara, le offerte sottoposte a condizione, ovvero quelle redatte in modo imperfetto o espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento a offerte presentate per altri immobili, o non corredate della documentazione prescritta a pena di esclusione o i cui depositi cauzionali risultino effettuati per una somma inferiore a quella richiesta.

L'offerta vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre sarà impegnativa per la CRIAS soltanto dopo che sarà adottata l'aggiudicazione definitiva, rappresentata dal verbale definitivo di aggiudicazione dell'apposita Commissione interna all'uopo costituita e formata dal Direttore Generale f.f. e da due funzionari dell'Ente ovvero di presa d'atto dell'esercizio della prelazione da parte degli aventi diritto.

Per quanto non previsto nel presente avviso d'asta, varranno le disposizioni sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità generale dello Stato di cui al R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **CASI PARTICOLARI:**

Nel caso in cui più persone fisiche o giuridiche intendano partecipare alla gara congiuntamente, l'offerta e le dichiarazioni da rendere dovranno essere sottoscritte da tutti gli offerenti, solidalmente obbligati, che dovranno, inoltre, indicare nell'offerta il nominativo del loro rappresentante. Il rappresentante indicato sarà unico referente nei confronti della CRIAS.

### **ATTI ED OBBLIGHI RELATIVI ALLA VENDITA:**

Il rogito notarile del contratto di compravendita dovrà avvenire entro giorni 40 (quaranta) dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Dalla data dell'aggiudicazione definitiva decorreranno gli effetti attivi e passivi, fatto salvo il trasferimento della proprietà.

L'immobile sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutti i diritti, usi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti che abbiano ragione di esistere, azioni e obblighi spettanti alla proprietaria CRIAS.

Qualora l'aggiudicatario, per causa a lui imputabile, non addivenga alla stipulazione nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso d'asta, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Ente incamererà il deposito cauzionale, a titolo di indennizzo, salvo comunque il maggior danno.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula dell'atto di compravendita.

### **INFORMAZIONI:**

Il presente Bando nonché le specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita e tutta la documentazione tecnica e amministrativa è disponibile presso l'ufficio Segreteria Affari Generali della Crias sito in Catania, Corso Italia n.104 nono piano.

Gli interessati potranno rivolgersi a Ufficio Segreteria Affari Generali, sede di Catania, per qualunque informazione utile (tel/fax 095 531437 / 095 531833), in particolare al dott. Vincenzo Noto - Responsabile Sede di Palermo – (tel/fax 091 7812742/ 091 328370) per visionare l'immobile ai fini della dichiarazione

sostitutiva in carta libera resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 di cui al punto 1a) redatta secondo il fac simile allegato al presente bando.

Gli interessati hanno facoltà di ispezionare o far ispezionare l'immobile purché diano preavviso di ore 24.

Il presente bando è visionabile sul sito istituzionale della Crias [www.crias.it](http://www.crias.it)

Del presente bando è data pubblicità mediante pubblicazione su due quotidiani a base regionale

**SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

I firmatari delle offerte, se persone fisiche, i legali rappresentanti, se società di persone o di capitali, o loro rappresentanti muniti di specifica delega.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

La documentazione e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana.

Il mancato versamento del prezzo di acquisto entro il termine perentorio di giorni 40 dalla notifica dell'avvenuta aggiudicazione definitiva comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

L'omissione di uno solo dei documenti o la mancanza di uno solo dei requisiti prescritti nel presente avviso d'asta comporta l'automatica esclusione del partecipante dalla procedura di gara.

Si procederà inoltre all'esclusione, qualora:

- 1) le offerte siano pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2) le buste siano mancanti o carenti di sigilli sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto previsto nel presente bando;
- 3) il plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o l'indicazione del mittente;
- 4) i plichi rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che possano pregiudicarne la segretezza;
- 5) gli atti siano carenti o mancanti delle firme del presentatore;
- 6) gli atti prodotti siano in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

La CRIAS si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione del bene aggiudicato senza che i concorrenti e l'aggiudicatario abbiano nulla a pretendere.

Si precisa che i dati personali dei partecipanti alla gara saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996 e s.m.i. esclusivamente ai fini dell'espletamento della presente gara.

**STIPULA DEL CONTRATTO:**

Gli oneri derivanti dall'aggiudicazione vincolano l'aggiudicatario sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre la CRIAS resta vincolata agli stessi solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione e la stipulazione del contratto.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'insussistenza a carico del soggetto aggiudicatario delle cause di divieto contemplate dal D.Lgs. 490/94 e succ. mod. ed int., in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia. In pendenza del termine prescritto dal comma 1 art.61 del D. Lgs. 42/2004, l'atto di compravendita rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione da parte della Regione Siciliana ed alla Crias; in pendenza di tale termine è vietato effettuare la consegna dell'immobile. In caso di esercizio della prelazione, l'aggiudicazione si ha per non avvenuta e la Crias ha l'obbligo di restituire le somme incamerate al momento della stipula dell'atto di compravendita, senza interessi.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese di registrazione, trascrizione e quant'altro, saranno a carico dell'aggiudicatario. A tal fine la cauzione provvisoria ed infruttifera dell'aggiudicatario sarà trattenuta per le spese contrattuali, salvo conguaglio.

Il contratto, oggetto del presente bando, sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito del Notaio a scelta dell'aggiudicatario.

La cauzione provvisoria infruttifera e i documenti dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti.

Il pagamento del prezzo di compravendita dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, essere pagato dall'aggiudicatario, in unica soluzione, all'atto della relativa stipulazione, che dovrà avvenire entro quaranta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'esito della gara, notificata dalla CRIAS a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o altro modo idoneo. Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti per la stipula del rogito nel termine prefissatogli, vi sarà la decadenza dell'aggiudicazione ed incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo l'azione di maggior azione di danno da far valere in sede competente. Si intende fin d'ora che le imposte o tasse di qualsiasi genere riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

**TUTELA DELLA PRIVACY:**

Ai Sensi dell'art. 13 del D.L.gs. n. 196/2003, in ordine al procedimento istaurato da questo bando si informa che tutte le informazioni e i dati raccolti sono trattati ai soli fini della procedura di scelta del contraente per l'individuazione della ditta aggiudicataria.

**IL TITOLARE del trattamento dei dati** è l'architetto Maria Amoroso Commissario Straordinario dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** è l'avv. Lorenza Anna Giardina Direttore Generale f.f. dell'Ente.

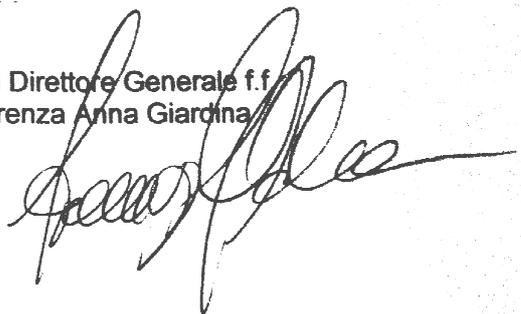
**ALTRE INFORAMZIONI:**

Per quanto non previsto o richiamato nel presente bando si applicano le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e si fa rimandando alle normative vigenti in quanto applicabili.

Catania, li 12.03.2013



Il Direttore Generale f.f.  
Lorenza Anna Giardina



### Allegato (domanda di partecipazione)

(Persona fisica)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
prov. (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_) alla  
via/Piazza/C.da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_ Tel.  
\_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_

(Persona giuridica)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
prov. (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_) alla  
via/Piazza/C.da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante della Ditta/Società  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_) via/Piazza/C.da  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ - P.I. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ - Fax \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare all'esperimento di Asta Pubblica del giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_ per la vendita dell'immobile di proprietà della Crias sito in Palermo Via Francesco Lojacono n.9, distinto al catasto fabbricati della città di Palermo alla p.lla n.406 sub 1, 2, 3, 4 del Foglio di mappa n. 43 allegato D , categoria A/2, classe 2.

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste dal codice penale e da leggi speciali in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione ed uso di atti falsi o contenenti dati non rispondenti al vero, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative alle gare ad evidenza pubblica, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 38, comma 3 e 48, del D.P.R. 445/2000,

### DICHIARA

1. Di essersi recato sul luogo dell'immobile oggetto della presente asta e di aver preso conoscenza delle sue condizioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo d'offerta;
2. Di conoscere e accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative all'immobile posto in vendita e di tutti gli atti e gli elaborati richiamati nelle stesse ed in particolare di essere a conoscenza che l'immobile posto in vendita è stato riconosciuto di interesse culturale con D.D.S. n.547 del 22.03.2012 e di conoscere che la destinazione d'uso dell'immobile, così come individuata nei dati di classamento, e di accettare che una futura destinazione d'uso mantenga la compatibilità con il carattere storico, artistico e monumentale dell'immobile;
3. Di accettare che la conservazione del bene oggetto della vendita, ai sensi degli artt.29 e 30 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., sia assicurata mediante una coerente e programmata attività di prevenzione e di manutenzione e la modalità dei futuri interventi sia di restauro del corpo di fabbrica e degli spazi esterni di pertinenza siano finalizzati all'integrità materiale delle strutture architettoniche, al recupero dei caratteri tipologici e morfologici e alla riqualificazione complessiva dell'intero immobile;
4. Di conoscere ed accettare che l'immobile oggetto della vendita è ed rimarrà sottoposto a tutte le disposizioni di tutela previste dal codice dei beni culturali e del paesaggio e che, conseguentemente, l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.21 commi 4 e 5 del citato Codice.
5. Di conoscere ed accettare che restano salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art.90 e ss. Del D.Lgs. n.42/2004 nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile nonché dall'art.55 bis del medesimo decreto legislativo.
6. Di impegnarsi ad acquistare l'immobile oggetto del presente avviso, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui viene proposto in vendita e come visionato, a corpo e non a misura e con tutti i diritti attivi e passivi, azioni e obblighi spettanti alla CRIAS;

7. L'inesistenza di cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, prevista dalla normativa vigente;

8. Di impegnarsi a versare il prezzo di acquisto al momento della stipula dell'atto di compravendita innanzi al Notaio, da stipularsi entro e non oltre quaranta giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione della gara;

9. Di impegnarsi a farsi carico delle spese di rogito notarile, di registrazione, trascrizione e voltura;

10. Di accettare espressamente che alla CRIAS è riservata la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione del bene aggiudicato, senza che i concorrenti o l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere;

11. Di accettare che, nel caso in cui il sottoscritto risulti aggiudicatario definitivo e non si presenti per la stipulazione del rogito nel termine prefissatogli, la CRIAS dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione e provvederà all'incameramento della cauzione, salva l'azione di maggior danno da far valere in sede competente;

12. **per le persone fisiche:** che dal casellario giudiziale a nome \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;

13. **per le imprese commerciali, le società, cooperative o loro consorzi:** che dal casellario giudiziale per tutti i legali rappresentanti a nome:

a) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;

b) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;

c) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;

14. che la ditta/società/cooperativa o consorzio è iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ed al n. \_\_\_\_\_ del Registro ditte; che i nominativi componenti gli organi di Amministrazione ed i rispettivi poteri di rappresentanza (per le s.n.c. dovrà contenere i nominativi di tutti i soci – per le s.a.s. i soci accomandatari e per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza) sono i seguenti:

a) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;

b) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;

c) cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ , qualifica \_\_\_\_\_ risulta \_\_\_\_\_;

15. che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, sottoposta a procedura di concordato preventivo o amministrazione controllata o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato; che la medesima non ha presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente alla data della gara.

16. Allega quietanza comprovante il versamento del deposito cauzionale di €. \_\_\_\_\_ pari al 10% dell'importo a base di gara.

Il sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali finalizzato alla stipula del contratto ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Firma

\_\_\_\_\_

N.B. Per la presente dichiarazione non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare a pena esclusione copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità.

**Allegato (Offerta economica)**

Marca da bollo  
da €. 14,62

Oggetto: **Offerta per l'Asta Pubblica del giorno \_\_\_\_\_ per la vendita dell' immobile di proprietà della CRIAS sita in Palermo Via Lojacono n.9**, distinto al catasto fabbricati della città di Palermo alla p.la n.406 sub 1, 2, 3, 4 del Foglio di mappa n. 43 allegato D , categoria A/2, classe 2.

(Persona fisica)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ codice fiscale n.  
\_\_\_\_\_;

(Persona giuridica)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella  
sua qualità di \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_ con  
sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ codice fiscale n.  
\_\_\_\_\_ e partita IVA n. \_\_\_\_\_;

**OFFERTA ECONOMICA**

Offre la somma di €. \_\_\_\_\_ (dico euro \_\_\_\_\_)  
(in cifre) (in lettere)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, dichiara ai fini dell'aggiudicazione della gara:

- che la presente offerta è valida per 180 giorni, successivi alla data di scadenza del termine per la sua presentazione, e ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile;
- di aver preso atto che in caso di discordanza tra l'importo offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, è valida l'indicazione più favorevole alla stazione appaltante.

Lì \_\_\_\_\_

Firma Legale rappresentante o procuratore  
\_\_\_\_\_

N.B. Per la presente dichiarazione non è richiesta l'autenticazione della sottoscrizione, ma il sottoscrittore deve allegare a pena esclusione copia fotostatica leggibile di un documento di identità in corso di validità.