



Giulia Barbagallo  
**NOTAIO**

Repertorio n. 2098

Raccolta n. 1435

**ATTO RICOGNITIVO DELLA FUSIONE TRA CRIAS E IRCAC IN IRCA DI  
CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 10 LUGLIO 2018**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di aprile.

(28.04.2026)

In Palermo, in via Ausonia n.83, presso i locali dell'Istituto Regionale per il Credito Agevolato

Innanzi a me Dott.ssa Giulia Barbagallo, Notaio in Palermo, con studio ivi in via Messina n.4, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Palermo e Termini Imerese, sono comparsi

- **Rizzo Roberto** nato a Palermo il 15.02.1964 ed ivi residente in Via Leonardo Da Vinci n. 282, cod.fisc. RZZRRT64B15G273C il quale dichiara di intervenire in qualità di Dirigente dell'Amministrazione regionale nonché **Commissario Straordinario**, con poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione, dello **Istituto Regionale per il Credito Agevolato (I.R.C.A.)**, con sede in Palermo, via Ausonia n.83, codice fiscale e partita iva 07013320820 - tale nominato con D.P. n.33/Serv.1°/S.G. del 9 febbraio 2026 pubblicato in Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana n. 9 Parte I del 20 febbraio 2026, emesso in attuazione della deliberazione della Giunta di Governo n. 45 del 29 gennaio 2026, e di cui al verbale di insediamento del 12 febbraio 2026 seduta n.1/26 (prot.n.27/26 del 19 febbraio 2026 I.R.C.A.) - e come tale **anche Commissario Straordinario con i predetti poteri della Cassa Regionale per il Credito alle Imprese Artigiane Siciliane (C.R.I.A.S.)** con sede legale in Catania codice fiscale e partita iva 00239850878 e di **Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione (I.R.C.A.C.)** con sede in Palermo codice fiscale e partita iva 00549700821 ai sensi dell'art. 14 comma 27 della Legge Regionale 25 maggio 2022 n.13;

- Dott. Giacomo Terranova, nato a Palermo il 12.05.1958 ed ivi residente in via XX settembre n. 48, c.f.TRRGCM58E12G273T, che dichiara di intervenire quale Direttore Generale di IRCA;

nonché i componenti del Collegio Sindacale straordinario di I.R.C.A. tale nominati con D.A. n. 05/GAB/2026 del 20 febbraio 2026:

- Dott. Marco Fiorella nato a Palermo il 25 febbraio 1967 residente a Palermo in via Principe di Pantelleria n.37 codice fiscale FRL MRC 67B25 G2730 il quale dichiara di intervenire al presente atto in proprio quale componente del Collegio Straordinario di Sindaci dell'IRCA nonché in nome e per conto del

- Dott. Leonardo Roccella nato a Palermo il 25 aprile 1966, residente a Palermo in via Abruzzi n.1 A, codice fiscale RCC

Registrato presso  
l'Agenzia delle Entrate Ufficio di  
Palermo

il 08/05/2026  
al n. 15828/1T

LRD 66D25 G273B in qualità di Presidente del Collegio Straordinario di Sindaci dell'IRCA tale nominato con D.A. n. 05/GAB/2026 del 20 febbraio 2026 e nota proto.n. 1113/A29/gab del 3 marzo 2026,

in virtù di procura speciale da me Notaio ricevuta in data 21 aprile 2026 Rep.n. 2088, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa lettura da me Notaio datane ai comparenti;

- Dott.ssa Agata Rubino nata a Palermo il 4 ottobre 1960 c.f. RBNGTA60R44G273G, residente a Cinisi via Cracchiolo n.16 quale componente del Collegio Straordinario di Sindaci dell'IRCA.

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo,

premettono quanto segue:

a) **l'art. 1 della legge regionale 10 luglio 2018 n.10**, recante: "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2018. Legge di stabilità regionale. Stralcio I." ed in particolare l'art. 1 comma 2 concernente **"Concentrazione degli enti finanziari siciliani. Accorpamento di Ircac e Crias"** dispone che: "La Cassa Regionale per il Credito alle Imprese Artigiane Siciliane (C.R.I.A.S.) e l'Istituto Regionale per il Credito alla Cooperazione (I.R.C.A.C.) sono incorporati per fusione in un unico ente, che assume la denominazione di Istituto Regionale per il Credito Agevolato (IRCA), con sede in Palermo, che mantiene la natura giuridica di ente economico dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, subentra in tutti i rapporti attivi e passivi degli enti incorporati e opera esclusivamente in favore delle imprese artigiane e cooperative. Il predetto ente è sottoposto alla vigilanza e al controllo dell'Assessorato regionale per le attività produttive e, per i profili contabili, dell'Assessorato regionale dell'economia" subentrando pertanto in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti Incorporati; detta norma è stata inserita nella Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana del 13 luglio 2018 n.30 S.O., il testo attualmente vigente della stessa è quello pubblicato nella G.U.R.S. n. 28 del 17 giugno 2022, come novellato dall'**art. 14 della legge regionale n. 13 del 25 maggio 2022** che ha aggiunto un comma 5-bis al detto articolo 1 che dispone: "5-bis. Nelle more del completamento del processo di fusione degli enti, gli organi dell'IRCA operano anche quali organi della CRIAS e dell'IRCAC. Le disposizioni, anche di natura regolamentare, in contrasto con il presente comma cessano di avere applicazione."; b) che il comma 5 bis dello stesso art. 1 della legge regionale 10 luglio 2018 n.10, come aggiunto dall'articolo 14 comma 27 della legge regionale 25 maggio 2022 n.13 dispone che nelle more del completamento del processo di fusione degli enti, gli organi di IRCA operano anche quali organi di CRIAS e IRCAC;

c) con Decreto presidenziale n. 32 del giorno 11 ottobre 2019 è stato approvato il "Regolamento di esecuzione dell'articolo 1 della legge regionale 10 luglio 2018 n. 10 istitutivo dell'Istituto regionale per il credito agevolato (I.R.C.A.)" e con decreto presidenziale n. 33 del 27 dicembre 2019 è stata approvata la "Modifica del decreto presidenziale 11 ottobre 2019" pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Supplemento ordinario n.1 Parte I n. 6

d) [OMISSIS]

Amministrazione, è stato adottato con modifiche lo Schema di Statuto dell'I.R.C.A. (approvato in prima istanza con delibera n. 47 del 30 maggio 2022), trasmesso con nota prot.n.2737 del 5 luglio 2022, approvato dalla Giunta Regionale della Regione Siciliana con Deliberazione n.358 del 25 luglio 2022 nella quale si esprimeva "parere favorevole";

f) in data 17 gennaio 2022 è stato attribuito codice fiscale e partita iva ad IRCA n. 07013320820;

g) conseguentemente a quanto sopra premesso le parti concordemente danno atto che la fusione tra i predetti enti IRCAC e CRIAS trova il suo diretto titolo, modificativo-estintivo-constitutivo nella citata legge regionale n.10 del 10 luglio 2018, come sopra modificata dalla legge regionale 13/2022;

h) ai fini dell'attuazione della sopra citata fusione, e dunque della completa e specifica descrizione dei diritti immobiliari, già acquisiti all'attivo e giuridicamente "trasferiti" all'ente risultante (IRCA), si rende necessario porre in essere il presente negozio, ricognitivo e strumentale, quale titolo secondario conseguente, per le dovute formalità di trascrizione nei registri immobiliari e di voltura catastale dipendenti dal citato provvedimento legislativo;

i) l'organo amministrativo di ciascuno dei due enti partecipanti alla fusione (CRIAS e IRCAC) ha redatto la situazione patrimoniale degli enti stessi riferita ad una data non anteriore di oltre centoventi giorni alla odierna data di attuazione, situazione patrimoniale di CRIAS che si allega sotto la lettera "B", e di IRCAC che si allega sotto la lettera "C"; situazioni patrimoniali il cui risultato andrà a confluire nella situazione contabile di IRCA, ente risultante, e che si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Tutto quanto sopra premesso, da considerarsi parte integran-

te e sostanziale del presente atto, le parti nelle sopra citate qualità convengono quanto segue.

Art.1) Per lo scopo e la causa espressi al punto h) delle premesse, il Commissario Straordinario in qualità di legale rappresentante di IRCA, nonchè dei soppressi enti IRCAC e CRIAS, consensualmente danno atto l'essersi attuata la fusione tra i medesimi nell'unico ente IRCA e dunque realizzata

TRASFERIMENTO IMMOBILIARE  
[OMISSIS]

[OMISSIS]

[OMISSIS]

[OMISSIS]

[OMISSIS]

[OMISSIS]

[OMISSIS]

[OMISSIS]

[OMISSIS]

[OMISSIS]

[OMISSIS]

PERSONALE IN SERVIZIO  
[OMISSIS]

[OMISSIS]

#### CONTRATTI, CREDITI E DEBITI

Contratti di locazione: l'IRCA per effetto del presente atto subentra in tutti i contratti di locazione in essere, allo data odierna, in cui sia parte CRIAS o IRCAC e si richiede al voltura dei medesimi entro il termine di sessanta giorni da oggi.

Il Commissario Straordinario, infine, dà atto che per effetto della già disposta fusione, e del presente negozio ricognitivo, a seguito della approvazione dell'ultimo bilancio di esercizio, gli effetti contabili si produrranno a far data dal 31 dicembre 2025. Pertanto, a partire dal prossimo esercizio, sarà redatto un unico bilancio, quello di IRCA.

#### STATUTO

Il Commissario Straordinario conferma che lo Statuto dell'I.R.C.A. vigente è quello di cui al testo contenuto nella delibera n. 48 del 29 giugno 2022 approvato dalla Giunta Regionale della Regione Siciliana con Deliberazione n.358 del 25 luglio 2022

#### **Art.2) Effetti**

Ogni persona, società, ente o ufficio sia pubblico che privato, resta pertanto fin da ora autorizzato, senza bisogno di ulteriori atti, dichiarazioni o concorsi e con esonero da responsabilità al riguardo, a trasferire ed intestare allo ente incorporante tutti gli atti, documenti, depositi cauzionali od altro titolo, contratti, crediti, debiti, polizze, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati.

Il Commissario Straordinario di IRCA nella qualità anche in virtù di mandato qui conferitogli, provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, ivi compresi quelli occorrenti a far legittimare l'ente risultante I.R.C.A. medesimo in tutti i rapporti attivi e passivi relativi agli enti incorporati.

Tutti i diritti ed i beni immobili in oggetto sono acquisiti al patrimonio di I.R.C.A. nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con le relative accessioni, accessori e pertinenze, senza alcuna esclusione, con le servitù attive e delle passive solo quelle legalmente costituite e trascritte ed tutto incluso e nulla escluso così come posseduto dai due enti CRIAS e IRCAC in virtù dei titoli del dominio sopra precisati.

#### **3) Trattamento tributario**

Ai fini della registrazione del presente atto ricognitivo le parti dichiarano che:

- in virtù dell'art. 11 della Tariffa parte prima allegata al D.P.R. 131/1986 e trattandosi di atto ricognitivo di fusione, necessario e strumentale all'espletamento delle formalità pubblicitarie che trova già diretto titolo nella Legge regionale n.10 del 10 Luglio del 2018 è soggetto all'imposta

di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa di euro duecento.

Ai fini repertoriali il valore del presente atto è di euro 4.030.589,00 (quattromilionitrentamilacinquecentottantanove virgola zero zero). Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati da "B" a "Z" dichiarando di ben conoscerli.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura, ai comparenti che lo approvano. Scritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, e completato a mano da me Notaio e consta di otto fogli dei quali occupa trentadue pagine sin qui e viene sottoscritto alle ore dieci e minuti trenta.

F.to: Roberto Rizzo

Giacomo Terranova

Agata Rubino

Marco Fiorella

Giulia Barbagallo

[OMISSIS]

Io sottoscritta Dott.ssa Giulia Barbagallo, notaio in Palermo, con studio in via Messina n. 4, iscritta nel Ruolo presso il Collegio notarile dei Distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale, OMISSIS GLI ALLEGATI, del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 D.Lgs 7 marzo 2005 n.82

Firmato: Giulia Barbagallo - Notaio